



EXA GmbH

Ihr zuverlässiger Elektriker

Das leistungsfähige Team der EXA GmbH steht Ihnen für die Ausführung sämtlicher Elektroinstallationen zur Verfügung



www.exa.co.at



office@exa.co.at



+43 699 15 000 122

EXA GmbH - Erfahrung. Kompetenz. Verlässlichkeit.

Der Erfolg unseres Unternehmens basiert auf höchster Qualität, fundiertem Fachwissen und langjähriger Erfahrung. Unser Team entwickelt für jede Herausforderung die maßgeschneiderte Lösung – effizient, nachhaltig und zuverlässig. Unser Versprechen an Sie:

Wir liefern Ergebnisse, die exakt Ihren Vorstellungen entsprechen.

Unsere Leistung in Zahlen:

**120.000 km
Kabel verlegt**

Effiziente und präzise Elektro-
installationen auf höchstem Niveau

**2.450 GWh
sauberer Strom erzeugt**

Nachhaltige Energiegewinnung durch
moderne Solartechnologien

**14.000
Glühbirnen installiert**

Zuverlässige Lichtlösungen –
von Industrie bis Wohnbau

Unsere Philosophie

Qualität und Kundenorientierung – diese Werte ziehen sich wie ein roter Faden durch all unsere Projekte. Von der ersten Planung bis zur finalen Abnahme.

1 | Beratung

Um Ihnen die Beratung so angenehm wie möglich zu gestalten, kommen wir gerne persönlich zu Ihnen. Gemeinsam besichtigen wir das Projekt vor Ort und verschaffen uns einen ersten Eindruck. So können wir Ihre Wünsche präzise erfassen und in konkrete Lösungen überführen.

2 | Planung

Unser technisches Büro steht Ihnen in der Planungsphase kompetent zur Seite. Wir berechnen die erforderlichen Dimensionen für Ihr Projekt und unterstützen Sie bei Bedarf auch bei der Abwicklung von Förderanträgen – insbesondere bei Photovoltaikanlagen.

3 | Durchführung

Nach Abschluss der Planungsarbeiten setzen wir auf eine zügige, aber qualitativ hochwertige Umsetzung. Schnelligkeit bedeutet für uns nicht Kompromisse, sondern Effizienz – verbunden mit exakter Ausführung und höchstem Anspruch an handwerkliche Qualität.

01 –

Industrial Campus Vienna East



In unmittelbarer Nähe zum Flughafen Wien entstand mit dem Logistikpark Industrial Campus Vienna East der größte Logistikpark Österreichs. Der Industrial Campus Vienna East mit sehr guter Anbindung an den internationalen Flughafen Wien sowie an das Autobahnnetz liegt im Länderviereck Österreich, Tschechien, der Slowakei und Ungarn.

Fakten zum Projekt

Bauträger: DLH Real Estate Austria

Bauzeit: ca. 5 Jahre

Dimension: 65.700 m² Grundstückfläche
34.300 m² Hallenfläche
3.200 m² Bürofläche

02—

Schloss Laxenburg



Im historischen Ambiente des Schlosses Laxenburg wurde ein hochwertiges Bauprojekt realisiert. Die Planung und Umsetzung erfolgte unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Auflagen und in enger Abstimmung mit den Behörden. Das Projekt verbindet moderne Funktionalität mit traditionsreicher Bausubstanz inmitten eines weitläufigen Schlossparks.

Fakten zum Projekt

Bauträger: Kaiserin Maria Theresia

Dimension: 280 Hektar Gesamtfläche
25 Hektar Teichfläche

Erbrachte Leistungen: Umbauarbeiten, Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten der historischen Schlossgebäude

Besonderheiten: Vorhandensein von 2 Schlössern aus unterschiedlichen Epochen

03—

Logistikcampus Ebergassing



Im südöstlichen Nahbereich von Wien wurde auf einem über 13 Hektar großen Grundstück ein moderner Logistikcampus realisiert. Die Immobilie bietet flexible Nutzungseinheiten für Logistik- und Gewerbebetriebe und überzeugt durch nachhaltige Bauweise sowie eine strategisch günstige Verkehrsanbindung.

Fakten zum Projekt

Bauträger: DLH Real Estate Austria

Bauzeit: ca. 24 Monate (Q4/2022 – Q4/2024)

Dimension: 138.000 m² Grundstückfläche
35.200 m² Hallenfläche
6.200 m² Bürofläche

Besonderheiten: DGNB-Gold-Zertifizierung, fossilfreie Heiztechnik, modulare Hallenstruktur

04—

MLP Business Park Breitenleerstraße



Im 22. Wiener Gemeindebezirk entsteht auf einem rund 98.300 m² großen Brownfield ein moderner Business Park mit Fokus auf City-Logistik, E-Commerce und Light Industrial. Die vier flexibel nutzbaren Gebäude bieten nachhaltige Gewerbeflächen in urbaner Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung.

Fakten zum Projekt

Bauträger: Goldbeck Rhomberg MLP Group

Bauherr: MLP Group

Bauzeit: ca. 15 Monate
(Baubeginn: Mai 2024, Fertigstellung: Q2/2025)

Dimension: 98.300 m² Grundstücksfläche
53.600 m² Gesamtnutzfläche
Einheiten ab ca. 3.100 m²

Besonderheiten: Gründächer, Photovoltaikanlage mit 2,5 MWp, fossilfreie Energieversorgung, E-Ladestationen, Erholungszone mit Teichanlage



05—

HB-Fliesen (mittlerweile KEOB Fliesen)



Am Standort in Wien-Liesing wurde für das Unternehmen HB-Fliesen – mittlerweile unter dem Namen KEOB Fliesen GmbH firmierend – ein neuer Gewerbestandort geschaffen. Der moderne Firmensitz dient als zentrale Anlaufstelle für die Abwicklung anspruchsvoller Objektbauprojekte im Bereich Fliesenverlegung. Die Immobilie kombiniert funktionale Lager- und Büroeinheiten mit effizienter innerstädtischer Erreichbarkeit.

Fakten zum Projekt

Bauträger: Goldbeck Rhomberg

Bauherr: HB Fliesen

Bauzeit: ca. 12 Monate

Dimension: 10,000 m² Grundstückfläche
2,500 m² Bürofläche

06—

Parkhaus Gutheilschoder-Gasse 17



Im Süden Wiens wurde am Standort Gutheil-Schoder-Gasse 17 ein modernes Parkhaus errichtet. Das Gebäude bietet eine Vielzahl an Stellplätzen und dient als zentrale Parkmöglichkeit für die umliegenden Unternehmen und Besucher des Tech Park Vienna. Mit seiner strategischen Lage und der Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen stellt es eine bedeutende Infrastrukturmaßnahme für den Standort dar.

Fakten zum Projekt

Bauträger: Goldbeck Rhomberg

Bauherr: Gurkerl

Bauzeit: ca. 5 Monate

Dimension: 500 Parkplätze in der Parkgrube auf 4 Ebenen

07 –

Halle Gurkerl – Tech Park Vienna



Im Süden Wiens wurde am Standort Gutheil-Schoder-Gasse 17 ein modernes Parkhaus errichtet. Das Gebäude bietet eine Vielzahl an Stellplätzen und dient als zentrale Parkmöglichkeit für die umliegenden Unternehmen und Besucher des Tech Park Vienna. Mit seiner strategischen Lage und der Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen stellt es eine bedeutende Infrastrukturmaßnahme für den Standort dar.

Fakten zum Projekt

Bauträger: Goldbeck Rhomberg

Bauherr: Gurkerl

Bauzeit: ca. 12 Monate

Dimension: 6000 m² Grundstückfläche
davon 5000 m² Lagerfläche
und 1000 m² Bürofläche

Auszug – EXA GmbH Referenzprojekte

EXA GmbH

Ihr zuverlässiger Elektriker

Unsere Kontaktdaten:



www.exa.co.at



office@exa.co.at



+43 699 15 000 122

